

あさぎり町公共施設個別施設計画 岡原地区のおもな実施予定

令和3年10月 あさぎり町財政課

1 岡原地区のおもな施設の第1期実施内容

今後も活用する施設

施設名	第1期計画の方針
森園カントリーパーク	部位修繕予定(令和8年度)
もみじ館	部位修繕済(令和2年度)
岡原保健センター	免田保健センターへの集約化を推進
ふれあい福祉センター	大規模改修済(令和2年度)

1 岡原地区のおもな施設の第1期実施内容

解体・譲渡する施設

(1) 旧岡原庁舎

- 現在、一部分を町民が利用。
令和4年度に建物を**解体**します。

(2) 旧岡原中学校

- 現在、民間に貸付。
令和3年度にプールを**解体**、校舎等は民間へ**譲渡**を推進します。

(3) 岡原畜産センター

- 令和4年度までに上畜産センターに機能を集約します。
その後、令和5年度に建物を**解体**します。

※ この他の施設については、「あさぎり町公共施設個別施設計画」
本体をご参照ください。

2 旧岡原庁舎の解体について

(1) 施設の概要

施設名称 : 旧岡原庁舎

所在地 : あさぎり町岡原北906番地

建築年度 : 1981年度(39年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積: 2, 056. 9m²

利用状況 : 一部の部屋を町民が使用



2 旧岡原庁舎の解体について

(2) 施設の現況



1階倉庫

2 旧岡原庁舎の解体について

(2) 施設の現況



天井に雨漏りが発生

天井の一部が崩落

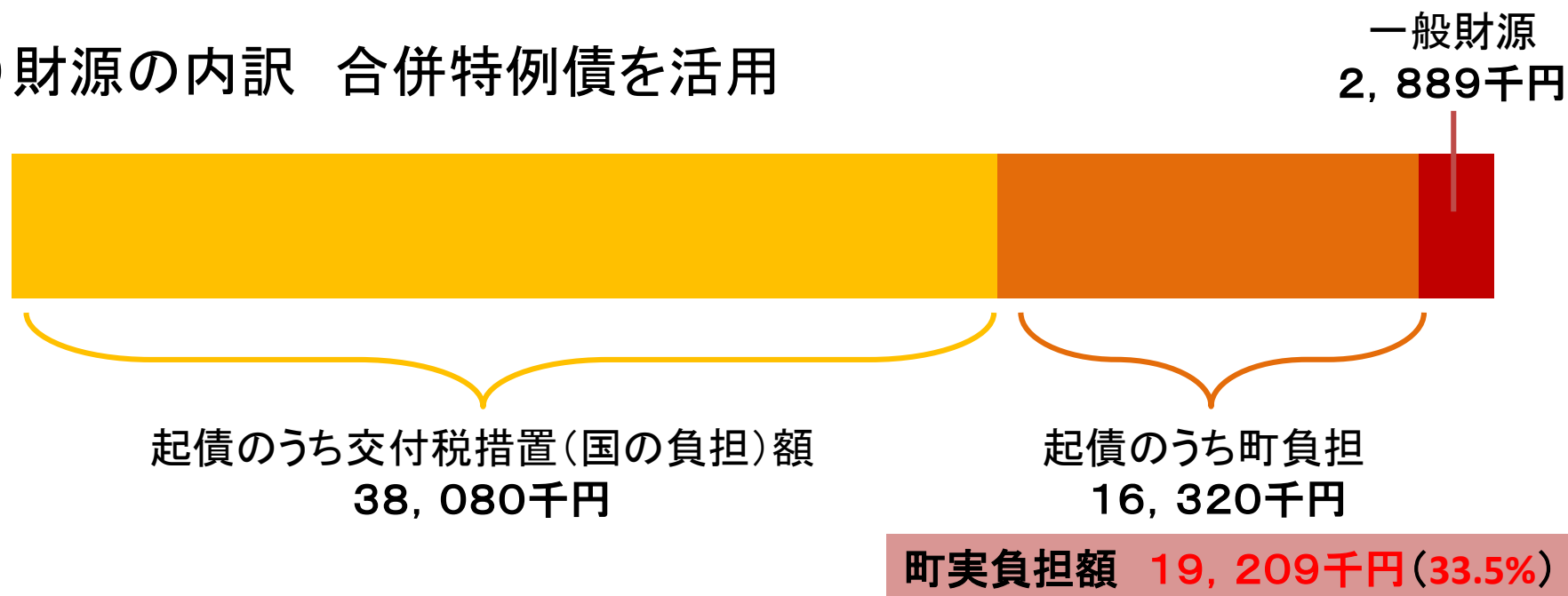
1階フロア(執務室)

2 旧岡原庁舎の解体について

(3) 解体の概算費用

57, 289千円

(4) 財源の内訳 合併特例債を活用



(参考)

一年あたり施設管理費用…1, 853千円(光熱水費、保安委託等の3カ年平均)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…205, 690千円

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。

3 旧岡原中学校の譲渡について

(1) 施設の概要

施設名称 : 旧岡原中学校

所在地 : あさぎり町岡原北109番地

建築年度 : 1984年度(36年経過)

耐震基準 : 新耐震基準

総延床面積: 4, 679. 0m²

利用状況 : 民間に貸付



3 旧岡原中学校の譲渡について

(2) 施設の現況及び今後の方向性

- ・教室棟及び屋内運動場等を民間企業(1者)に貸付中。
- ・令和3年度にプール部分(事業費16,500千円)を解体。

→残存施設について、民間企業等への
譲渡を推進。

(参考)

一年あたり施設管理費用…**668千円**(光熱水費、保安委託等の3ヵ年平均)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…**467,900千円**

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。

4 岡原畜産センターの集約・解体について

(1) 施設の概要

施設名称 : 岡原畜産センター

所在地 : あさぎり町岡原南935番地

建築年度 : 不明

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積 : 270.9m²

利用状況 : 建物等を住民が使用
(3カ年平均 79件)
畜産センターとしての利用なし

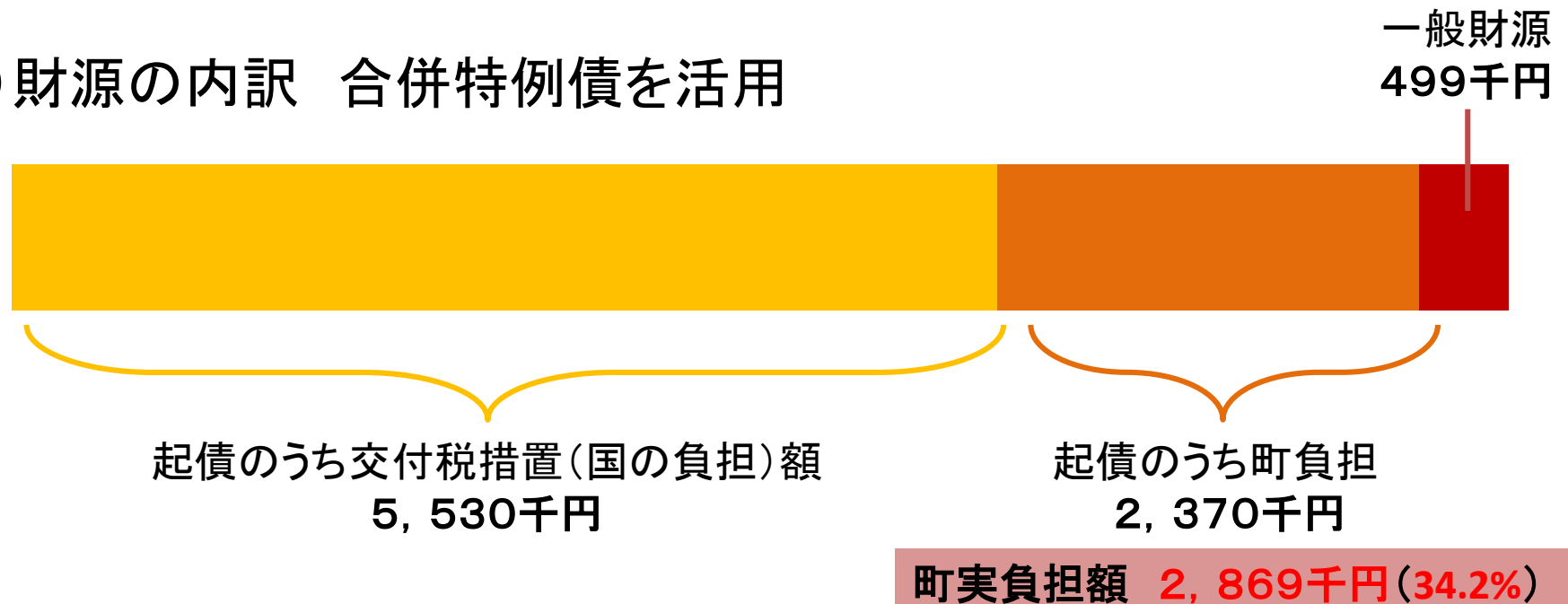


4 岡原畜産センターの集約・解体について

(2) 解体の概算費用

8,399千円

(3) 財源の内訳 合併特例債を活用



(参考)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…27,090千円

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。