

あさぎり町公共施設個別施設計画 須恵地区のおもな実施予定

令和3年10月 あさぎり町財政課

1 須恵地区のおもな施設の第1期実施内容

今後も活用する施設

施設名	第1期計画の方針
須恵文化ホール	大規模改修予定(令和2~4年度)
旧須恵庁舎別館	引き続き使用を継続
旧須恵庁舎本館代替施設	整備について検討を継続

1 須恵地区のおもな施設の第1期実施内容

解体・譲渡する施設

(1) 旧須恵庁舎

- 現在、地域住民が利用。
令和4年度に建物を**解体**します。

(2) 旧須恵中学校

- 現在、民間に貸付。
今後、民間へ**譲渡**を推進します。

(3) 須恵畜産センター

- 令和4年度までに上畜産センターに機能を集約します。
その後、令和5年度に建物を**解体**します。

※ その他の施設については、「あさぎり町公共施設個別施設計画」
本体をご参照ください。

2 旧須恵庁舎の解体について

(1) 施設の概要

施設名称 : 旧須恵庁舎

所在地 : あさぎり町須恵132番地

建築年度 : 1970年度(50年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積: 1, 207. 7m²

利用状況 : 一部の部屋を町民が使用



2 旧須恵庁舎の解体について

(2) 施設の現況



天井に雨漏りが発生

2 旧須恵庁舎の解体について

(2) 施設の現況



2 旧須恵庁舎の解体について

(2) 施設の現況



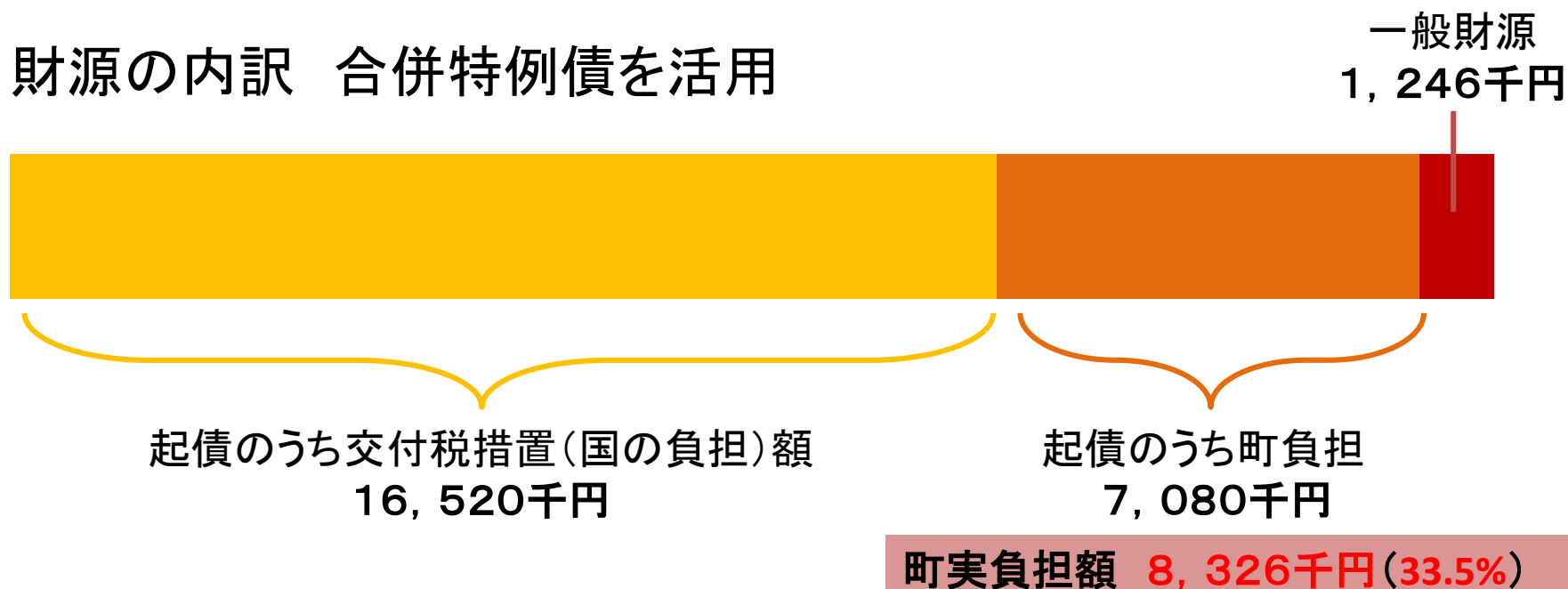
外側コンクリート部にひび割れが多数発生

2 旧須恵庁舎の解体について

(3) 解体の概算費用

24, 846千円

(4) 財源の内訳 合併特例債を活用



(参考)

一年あたり施設管理費用…**867千円**(光熱水費、保安委託等の3ヵ年平均)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…**120, 770千円**

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。

3 旧須恵中学校の譲渡について

(1) 施設の概要

施設名称 : 旧須恵中学校

所在地 : あさぎり町須恵1860番地

建築年度 : 1978年度(42年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準
(耐震性あり)

総延床面積 : 2,278.9m²

利用状況 : 民間に貸付



3 旧須恵中学校の譲渡について

(2) 施設の現況及び今後の方向性

- ・校舎棟、給食室棟等を民間企業(1者)に貸付中。

→今後、民間企業等への**譲渡を推進**。

(参考)

一年あたり施設管理費用…**1, 232千円**(光熱水費、保安委託等の3ヵ年平均)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…**227, 890千円**

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。

4 須恵畜産センターの集約・解体について

(1) 施設の概要

施設名称 : 須恵畜産センター

所在地 : あさぎり町須恵1117番地

建築年度 : 1974年度(46年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積: 328.0m²

利用状況 : 一部施設を住民が使用
畜産センターとしての利用なし



4 須恵畜産センターの集約・解体について

(2) 施設の現況



扉の破損が発生

4 須恵畜産センターの集約・解体について

(2) 施設の現況



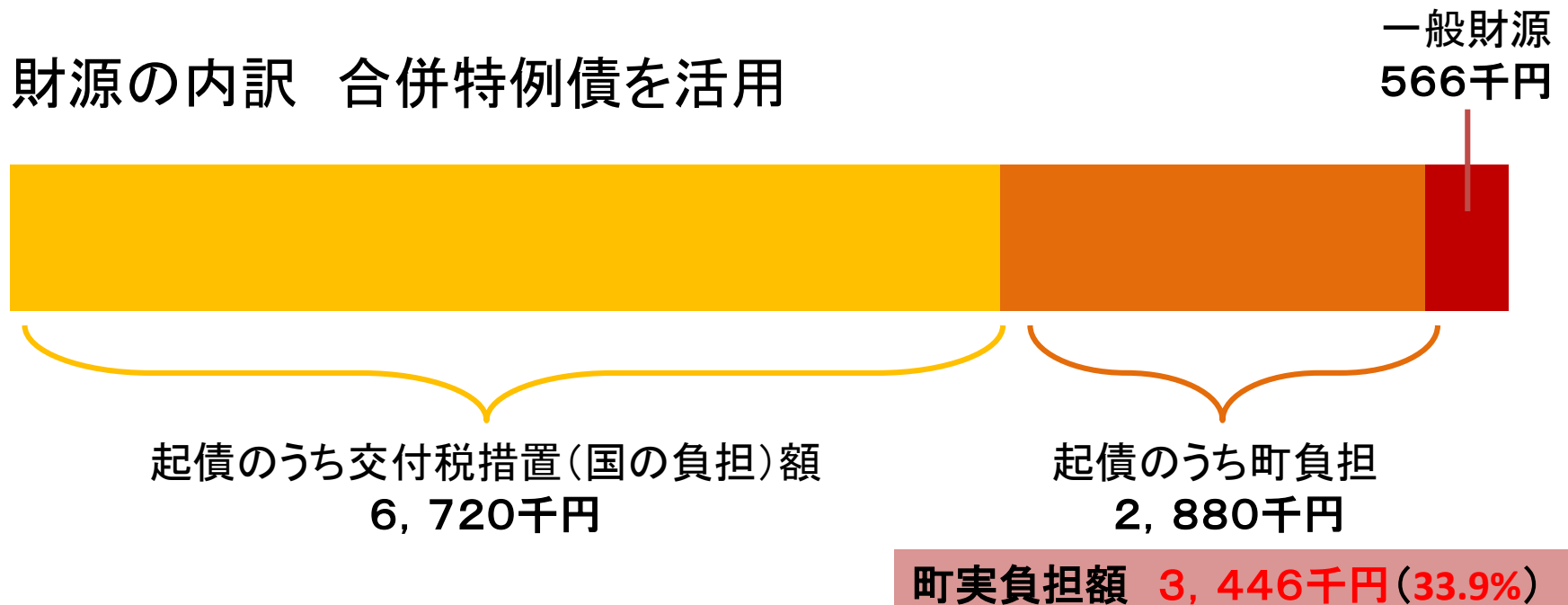
屋根の破損が複数発生

4 須恵畜産センターの集約・解体について

(2) 解体の概算費用

10,166千円

(3) 財源の内訳 合併特例債を活用



(参考)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…32,800千円

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。