

あさぎり町公共施設個別施設計画 免田地区のおもな実施予定

令和3年10月 あさぎり町財政課

1 免田地区のおもな施設の第1期実施内容

今後も活用する施設

施設名	第1期計画の方針
役場本庁舎	外壁改修(令和2~3年度)
ポッポ一館	大規模改修済(令和2年度)
生涯学習センター	第1期中の改修等なし せきれい館図書館との統合を検討
免田地区体育施設	プールを解体予定(令和3年度)
B&G海洋センター	更衣室修繕済(令和2年度) プール修繕予定(令和7年度)
免田保健センター	他の保健センターの機能を集約

1 免田地区のおもな施設の第1期実施内容

解体・譲渡する施設

(1) 旧東庁舎

→現在、未利用。

令和5年度に建物を解体します。

(2) 農村女性の家

→現在、住民等が利用。

令和5年度に建物を解体します。

(3) 免田畜産センター

→令和4年度までに上畜産センターに機能を集約します。

その後、令和5年度に建物を解体します。

係留場は、継続して利用します。

※ この他の施設については、「あさぎり町公共施設個別施設計画」
本体をご参照ください。

2 旧東庁舎の解体について

(1) 施設の概要

施設名称 : 旧東庁舎

所在地 : あさぎり町免田東1995番地2

建築年度 : 1980年度(40年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

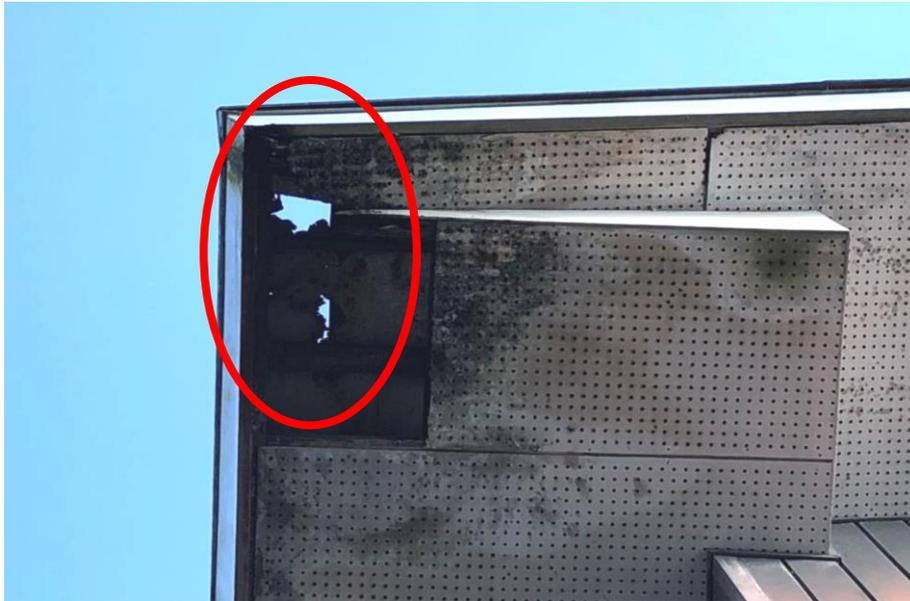
総延床面積: 1,720.8m²

利用状況 : 未利用



2 旧東庁舎の解体について

(2) 施設の現況



屋根の軒部分に複数の劣化

2 旧東庁舎の解体について

(2) 施設の現況



床表面の剥離

2 旧東庁舎の解体について

(2) 施設の現況



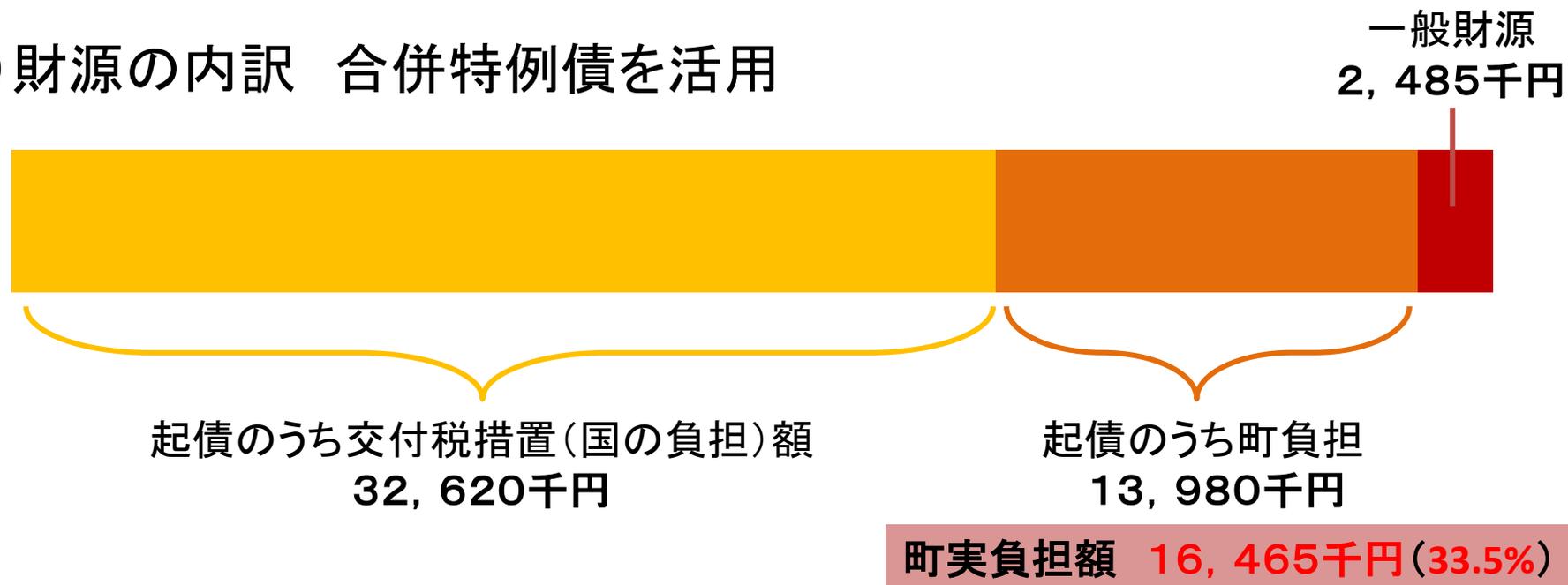
雨漏りの発生

2 旧東庁舎の解体について

(3) 解体の概算費用

49,085千円

(4) 財源の内訳 合併特例債を活用



(参考)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…172,080千円

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。

3 農村女性の家の解体について

(1) 施設の概要

施設名称 : 農村女性の家

所在地 : あさぎり町免田東1995番地2

建築年度 : 1978年度(42年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積: 367.0m²

利用状況 : 172件、1,857人
(H30~R2平均)



3 農村女性の家の解体について

(2) 施設の現況



屋内・屋根に複数の雨漏り

3 農村女性の家の解体について

(2) 施設の現況



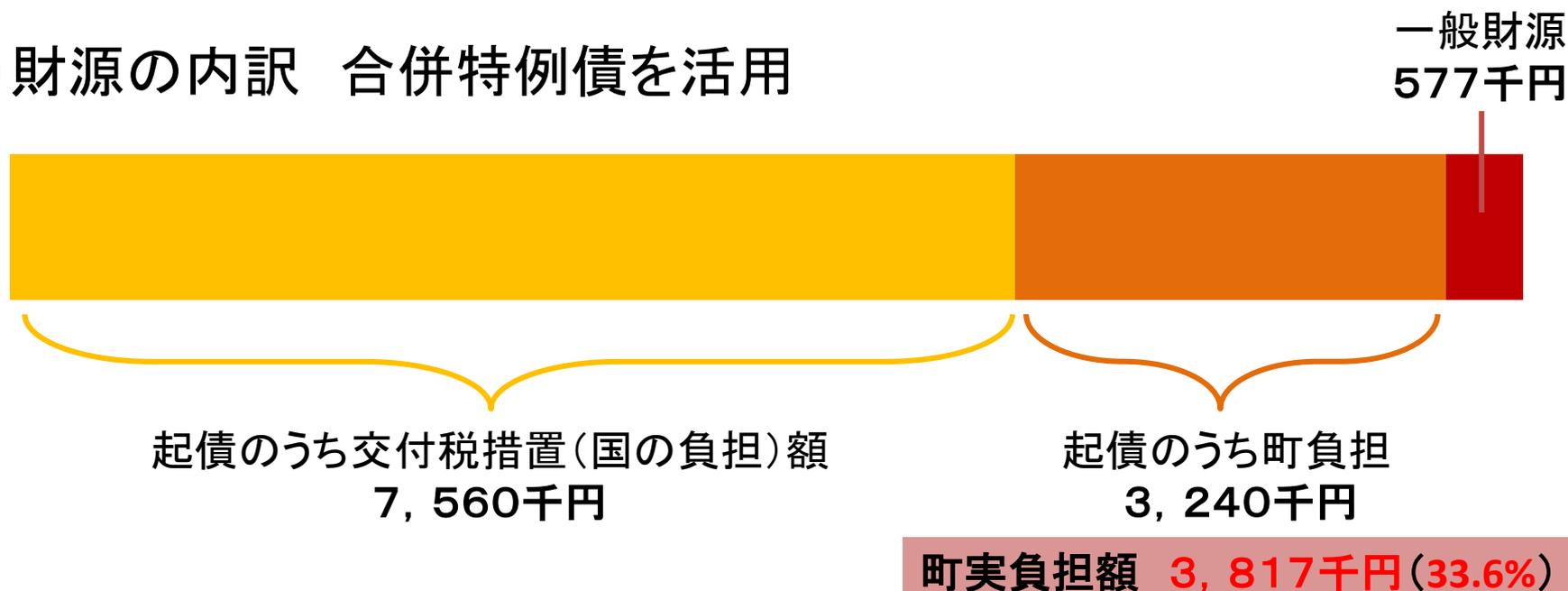
外壁・内面に複数の亀裂

3 農村女性の家の解体について

(3) 解体の概算費用

11,377千円

(4) 財源の内訳 合併特例債を活用



(参考)

一年あたり施設管理費用…**606千円**(光熱水費、保安委託等の3ヵ年平均)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…**36,700千円**

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。

4 免田畜産センターの集約・解体について

(1) 施設の概要

施設名称 : 免田畜産センター

所在地 : あさぎり町免田東2167番地

建築年度 : 1978年度(42年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積: 943.0m²

利用状況 : 建物等を住民が使用
(3カ年平均 134件)

畜産センター機能は、おもに係留場のみ使用



4 免田畜産センターの集約・解体について

(2) 施設の現況



4 免田畜産センターの集約・解体について

(2) 施設の現況



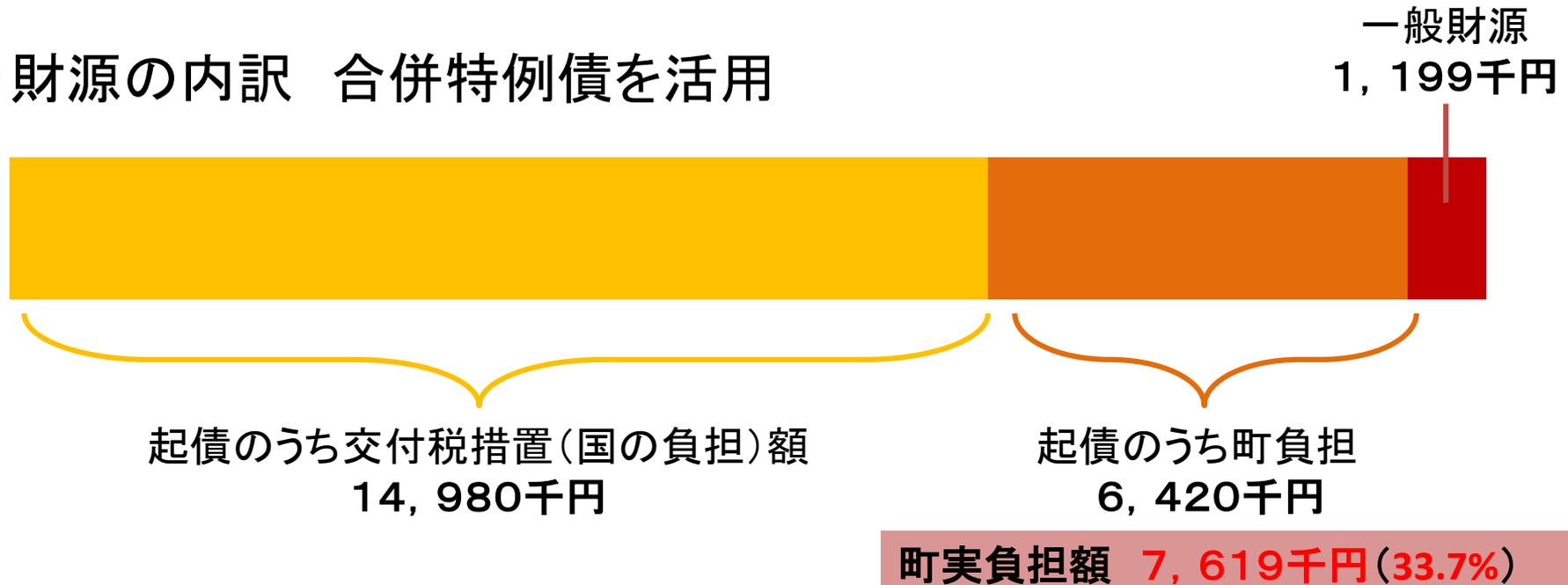
床の剥離多数

4 免田畜産センターの集約・解体について

(2) 解体の概算費用

22, 599千円

(3) 財源の内訳 合併特例債を活用



(参考)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…94, 300千円

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。