

# あさぎり町公共施設個別施設計画 上地区のおもな実施予定

令和3年10月 あさぎり町財政課

# 1 上地区のおもな施設の第1期実施内容

## 今後も活用する施設

施設名	第1期計画の方針
上総合運動公園	第1期中の改修等なし ※平成30年度に体育館・武道場大規模改修済
農産加工センター	第1期中の改修等なし
上畜産センター	他の畜産センターの機能を集約
白寿荘	第1期中の改修等なし
ヘルシーランド	第1期中の改修等なし ※平成30年度に大規模改修済

# 1 上地区のおもな施設の第1期実施内容

## 解体する施設

### (1) 旧上庁舎

→現在、書庫として利用。一部を事業所に貸付。あさぎり光拠点。  
令和5年度に建物を**解体**します。

### (2) 旧皆越分校

→現在、投票所、公民分館として利用。  
代替施設について検討し、令和8年度に**解体**します。

※ 議会議場・上校区公民館については、第二庁舎についての説明  
の中で取り上げます。

※ この他の施設については、「あさぎり町公共施設個別施設計画」  
本体をご参照ください。

## 2 旧上庁舎の解体について

### (1) 施設の概要

施設名称 : 旧上庁舎

所在地 : あさぎり町上北1855番地1

建築年度 : 1965年度(55年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積 : 2,295.7m<sup>2</sup>

利用状況 : 書庫等として利用



## 2 旧上庁舎の解体について

### (2) 施設の現況



外壁に複数の亀裂が発生



## 2 旧上庁舎の解体について

### (2) 施設の現況



屋根に複数の亀裂・破損が発生

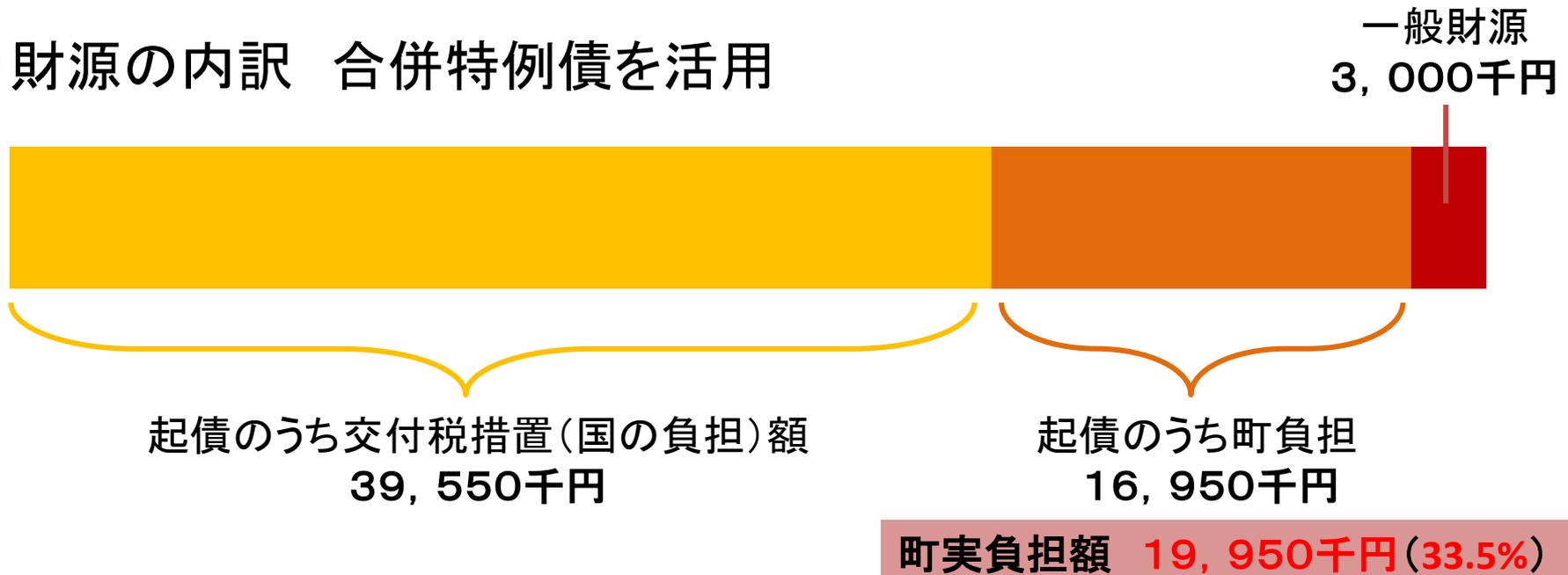


## 2 旧上庁舎の解体について

### (3) 解体の概算費用

59,500千円

### (4) 財源の内訳 合併特例債を活用



### (参考)

一年あたり施設管理費用…**2,008千円**(光熱水費、保安委託等の3カ年平均)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…**229,570千円**

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。

# 3 旧皆越分校の解体について

## (1) 施設の概要

施設名称 : 旧皆越分校

所在地 : あさぎり町皆越305番地1

建築年度 : 1955年度(65年経過)

耐震基準 : 旧耐震基準

総延床面積: 671.0m<sup>2</sup>

利用状況 : 公民館、投票所等として利用



### 3 旧皆越分校の解体について

#### (2) 施設の現況



雨漏りが発生

### 3 旧皆越分校の解体について

#### (2) 施設の現況



屋根に破損が発生

### 3 旧皆越分校の解体について

#### (3) 今後の方向性

旧耐震基準の施設であることに加えて、老朽化が著しく、今後の利用は困難。

また、土砂災害特別警戒区域に指定されており、避難所としての利用や、同じ場所での代替施設の建設は不可。

→避難所や投票所のあり方を検討したうえで、  
第1期中(令和8年度まで)に**解体**。

→解体費用は、**20,799千円**。

(参考)

一年あたり施設管理費用…191千円(光熱水費、保安委託等の3カ年平均)

今後利用すると仮定した場合の改修費用の概算…67,100千円

※改修費用の概算は、個別施設計画における大規模改修の単価を基に算定。