

# あさぎり町公共施設包括管理業務委託に係る

## サウンディング型市場調査結果

実施日：令和7年1月29日

調査方法：公募による個別対話（対面及びweb）

参加法人数：1者

### 1 業務範囲・業務量、規模（対象施設、対象業務）について

【Q1】対象施設（施設の数又は種類）について、すべてを受託可能ですか。

① グループ A~C 全て受託可能	<input type="radio"/>	※該当する欄に「○」を記入
② グループ A,B を受託可能	<input type="radio"/>	
③ グループ A のみ受託可能	<input type="radio"/>	

【Q2】対象業務（業務の範囲又は種類）について、すべてを受託可能ですか。

① 受託可能	<input type="radio"/>	※該当する欄に「○」を記入
② 業務を絞れば受託可能	<input type="radio"/>	
<ul style="list-style-type: none"><li>・指定管理者が運営する施設を包括管理に組み込む場合、業務範囲に関する指定管理者との丁寧な協議が必要。</li><li>・実施頻度が都度のものは修繕業務の精算対象に含める方が良い。</li></ul>		

【Q3】修繕業務の内製化（軽易な修繕を自社の担当者が自前で行うこと）は可能ですか。

① 可能	<input type="radio"/>	※該当する欄に「○」を記入
② 条件や件数を限定すれば可能	<input type="radio"/>	
④ 内製化は実施できない	<input type="radio"/>	
<ul style="list-style-type: none"><li>・小修繕の内製化により、修繕費用の低減が可能。</li><li>・事前に地元事業者へのヒアリングを実施し小修繕範囲を取り決めるほうがよい。</li></ul>		

その他、業務範囲等に関する御意見・御提案があればお聞かせください。

〔 季節限定の業務は、その時期だけスタッフを増員し対応することは難しい。 〕

## 2 導入効果等について

包括管理業務委託（以下「本業務」という。）の定量的効果および定性的効果、並びにデメリットについて、御意見をお伺いします。

### 【Q4-1】 定量的効果（コスト削減）についてお聞かせください。

（コスト減）

- ・自治体職員の事務負担軽減による行政コストの低減
- ・複数の委託・修繕業務の支払いに係る振込手数料が包括管理事業者へ一本化することによる削減

（コスト増）

- ・マネジメント費用

包括管理業務委託の趣旨は公共施設の適切な管理であり、コスト削減が趣旨ではないことをご理解いただきたい。

### 【Q4-2】 定性的効果（コスト削減以外の効果）についてお聞かせください。

- ・民間ノウハウの活用（専門性の高い技術支援で安全・安心を向上）
- ・施設管理に係る事務労力を大幅に削減
- ・予防保全への転換（積み残し不具合の解消と計画的な修繕への移行）
- ・点検品質・判断基準の均一化
- ・情報の一元管理（窓口の一元化含む）
- ・日常点検データの有効活用（データの蓄積と FM 施策への活用）など

### 【Q5】 課題（デメリット）や留意点があればお聞かせください。

- ・職員の管理意識の希薄化

## 3 事業費等について

再委託事業者に不当な値引き要求がないことを明確にするため、受託者の経費については、定額のマネジメント経費として計上する方式を採用したいと考えています。

### 【Q6】 町が示す業務範囲で実施する場合のマネジメント経費の概算見積について、単年度あたりの金額又は貴社が適当と考える事業期間の総額をお聞かせください（なお、概算事業費算出に当たっては物価高騰分を含んでください）。

※独自算定のため記載しない。

**【Q7】** 費用対効果について、町職員の事務負担の軽減効果（人件費見合い分）以外にも、定量的に表すことのできる指標や方法等があればお聞かせください。

- ・町内事業者発注率上昇率
- ・修繕件数増加数（内製化による一件当たりの修繕費は減）

#### 4 参加意向について

事業者選定方法については、公募型プロポーザル方式を想定しています。

**【Q8】** 公募型プロポーザル方式による事業者選定への参加意向はありますか。

① 参加意向がある	<input type="radio"/>
② 参加意向はない	<input type="radio"/>
③ 未定	<input type="radio"/>

※該当する欄に「○」を記入

《②を選択した場合、どのような条件が整えば①となる可能性がありますか。》

#### 5 その他

**【Q9】** その他、包括管理業務委託全般に関する御意見・御提案があればお聞かせください。

- ・モニタリングに伴うインセンティブ、ペナルティの設定  
選定された受託者が次期公募に応募する場合、評価結果に基づく実績点を加減算する。